Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммер | Объект 678243 | Офис в Бийске | Продам помещ | Торговая площ | Дом 47 м² на у | Гараж, 18 м² на | Дом 49,7 м² на | Участок 15 сот. | Продам помещ | Участок 4 сот. | Участок 42,8 га | Участок 5,3 га

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_678243_4304162208?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2O

Объект 678243

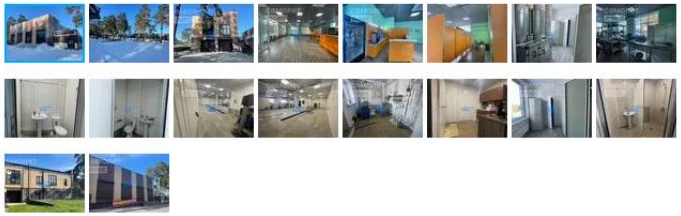
29 500 000 ₽

67 030 ₽ за м²

История цены

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





8 958 479-90-45

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс - Бийск
Компания

Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

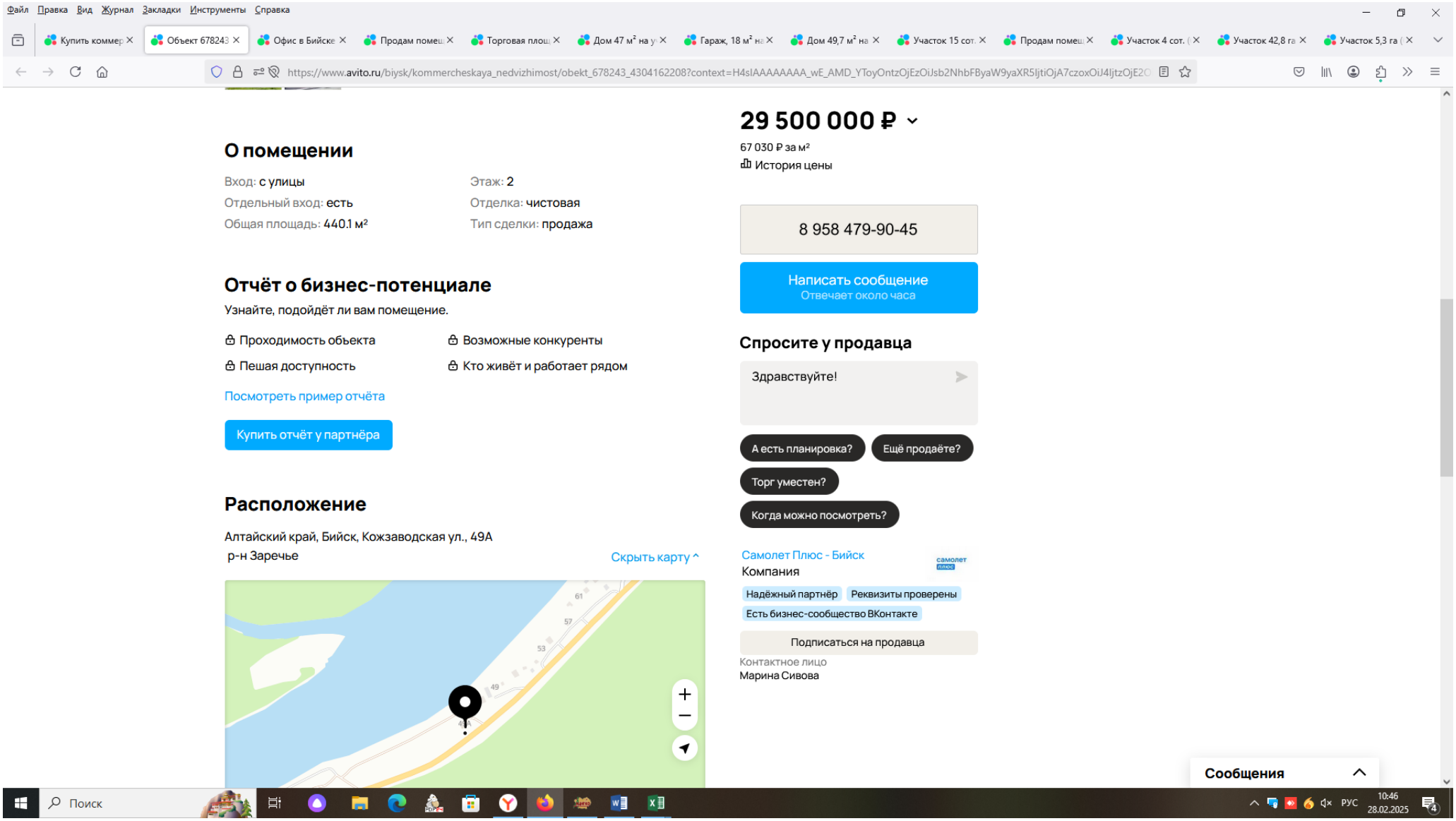
Контактное лицо
Марина Сивова

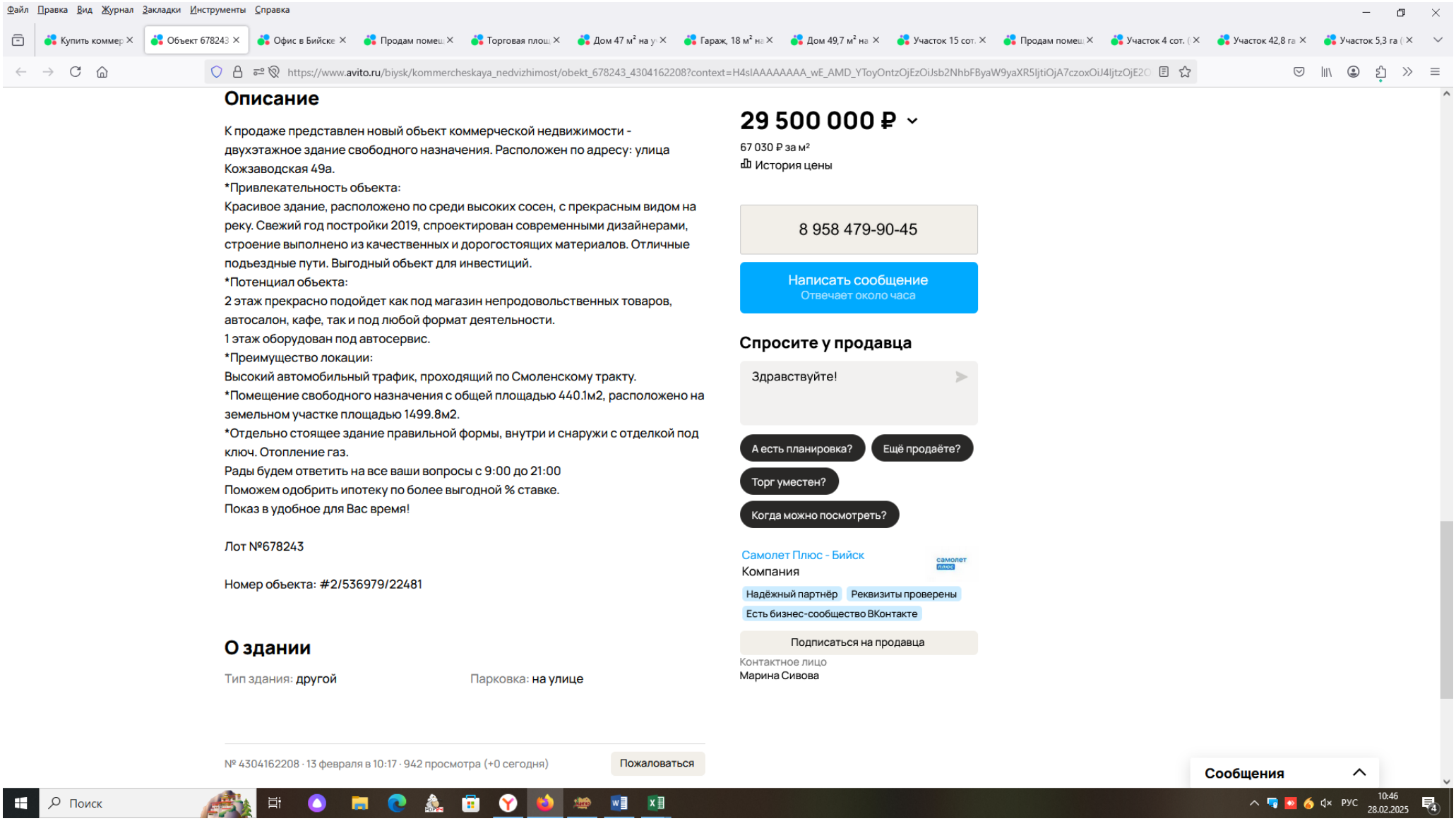
О помещении

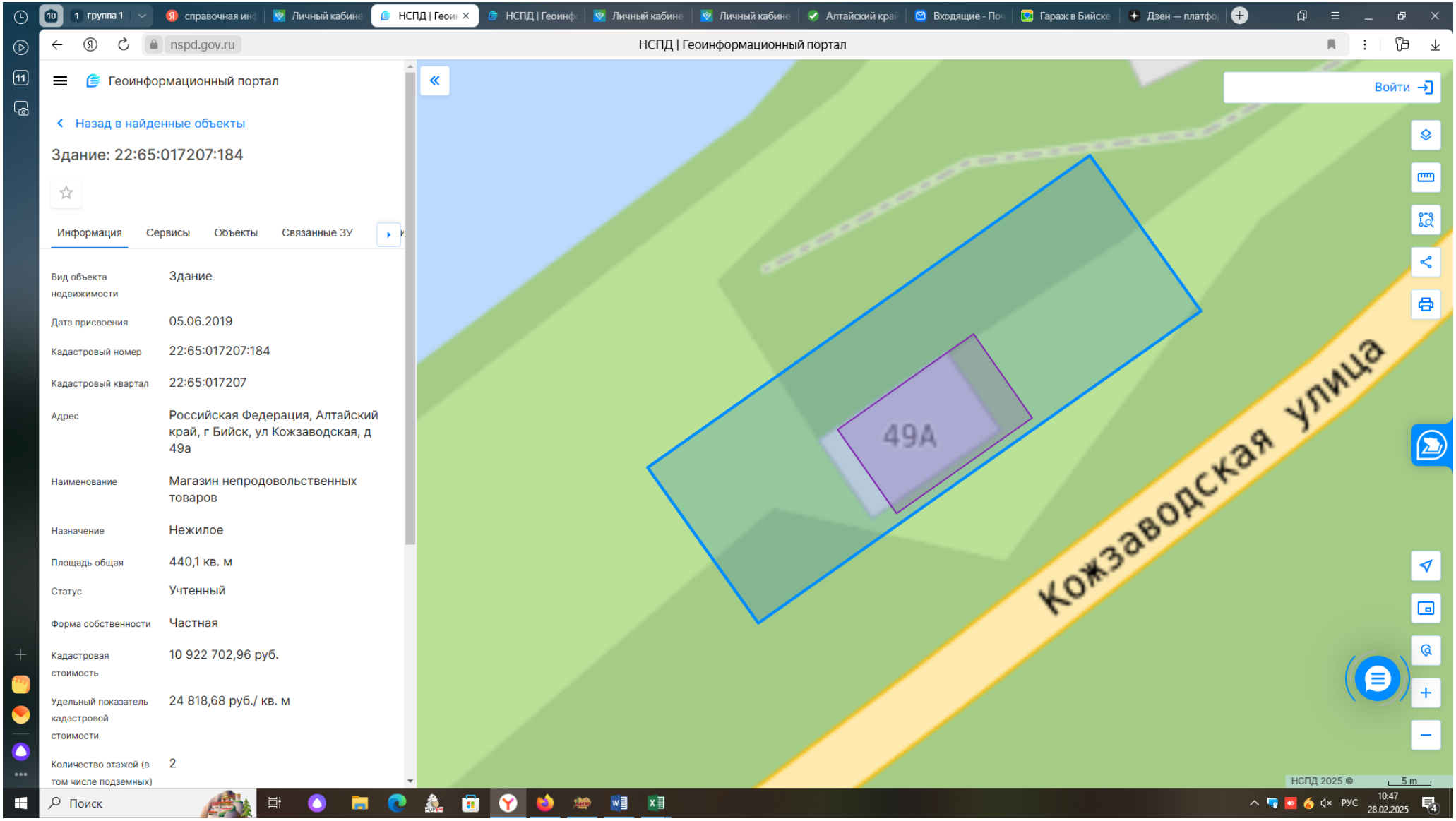
Сообщения

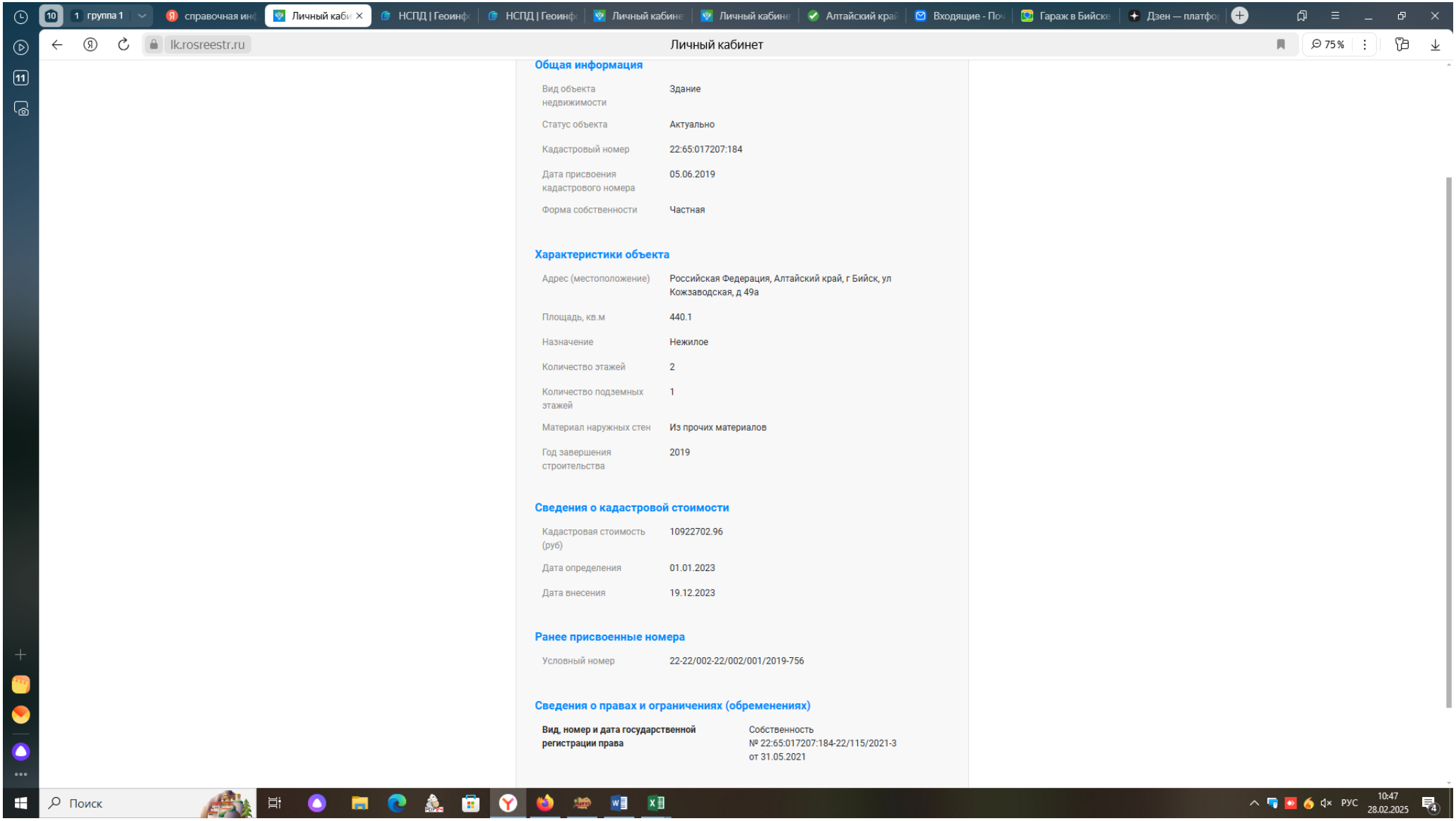
Поиск

РУС 10:46 28.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_678243_4304162208?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2
О помещении
Вход: с улицы
Этаж: 2
Отдельный вход: есть
Отделка: чистовая
Общая площадь: 440.1 м²
Тип сделки: продажа
Отчёт о бизнес-потенциале
Узнайте, подойдёт ли вам помещение.
Проходимость объекта
Возможные конкуренты
Пешая доступность
Кто живёт и работает рядом
Посмотреть пример отчёта
Купить отчёт у партнёра
Расположение
Алтайский край, Бийск, Кожзаводская ул., 49А
р-н Заречье
Скрыть карту
29 500 000 ₽
67 030 ₽ за м²
История цены
8 958 479-90-45
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Самолет Плюс - Бийск
Компания
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Марина Сивова
Сообщения
Поиск
РУС
10:46
28.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_678243_4304162208?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2O
Описание
К продаже представлен новый объект коммерческой недвижимости - двухэтажное здание свободного назначения. Расположен по адресу: улица Кожзаводская 49а.
*Привлекательность объекта:
Красивое здание, расположено по среди высоких сосен, с прекрасным видом на реку. Свежий год постройки 2019, спроектирован современными дизайнерами, строение выполнено из качественных и дорогостоящих материалов. Отличные подъездные пути. Выгодный объект для инвестиций.
*Потенциал объекта:
2 этаж прекрасно подойдет как под магазин непродовольственных товаров, автосалон, кафе, так и под любой формат деятельности.
1 этаж оборудован под автосервис.
*Преимущество локации:
Высокий автомобильный трафик, проходящий по Смоленскому тракту.
*Помещение свободного назначения с общей площадью 440.1м2, расположено на земельном участке площадью 1499.8м2.
*Отдельно стоящее здание правильной формы, внутри и снаружи с отделкой под ключ. Отопление газ.
Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00
Поможем одобрить ипотеку по более выгодной % ставке.
Показ в удобное для Вас время!
Лот №678243
Номер объекта: #2/536979/22481
О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице
№ 4304162208 · 13 февраля в 10:17 · 942 просмотра (+0 сегодня)
Пожаловаться
29 500 000 ₽
67 030 ₽ за м²
История цены
8 958 479-90-45
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Самолет Плюс - Бийск
Компания
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Марина Сивова
Сообщения
Поиск
РУС
10:46
28.02.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:65:017207:184
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
05.06.2019
Кадастровый номер
22:65:017207:184
Кадастровый квартал
22:65:017207
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, ул Кожзаводская, д 49а
Наименование
Магазин непродовольственных товаров
Назначение
Нежилое
Площадь общая
440,1 кв. м
Статус
Учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
10 922 702,96 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
24 818,68 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
2
Войти
49А
Кожзаводская улица
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:47
28.02.2025



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:017207:184
Дата присвоения кадастрового номера	05.06.2019
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, ул Кожзаводская, д 49а
Площадь, кв.м	440.1
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	2019

Сведения о кадастровой стоимости

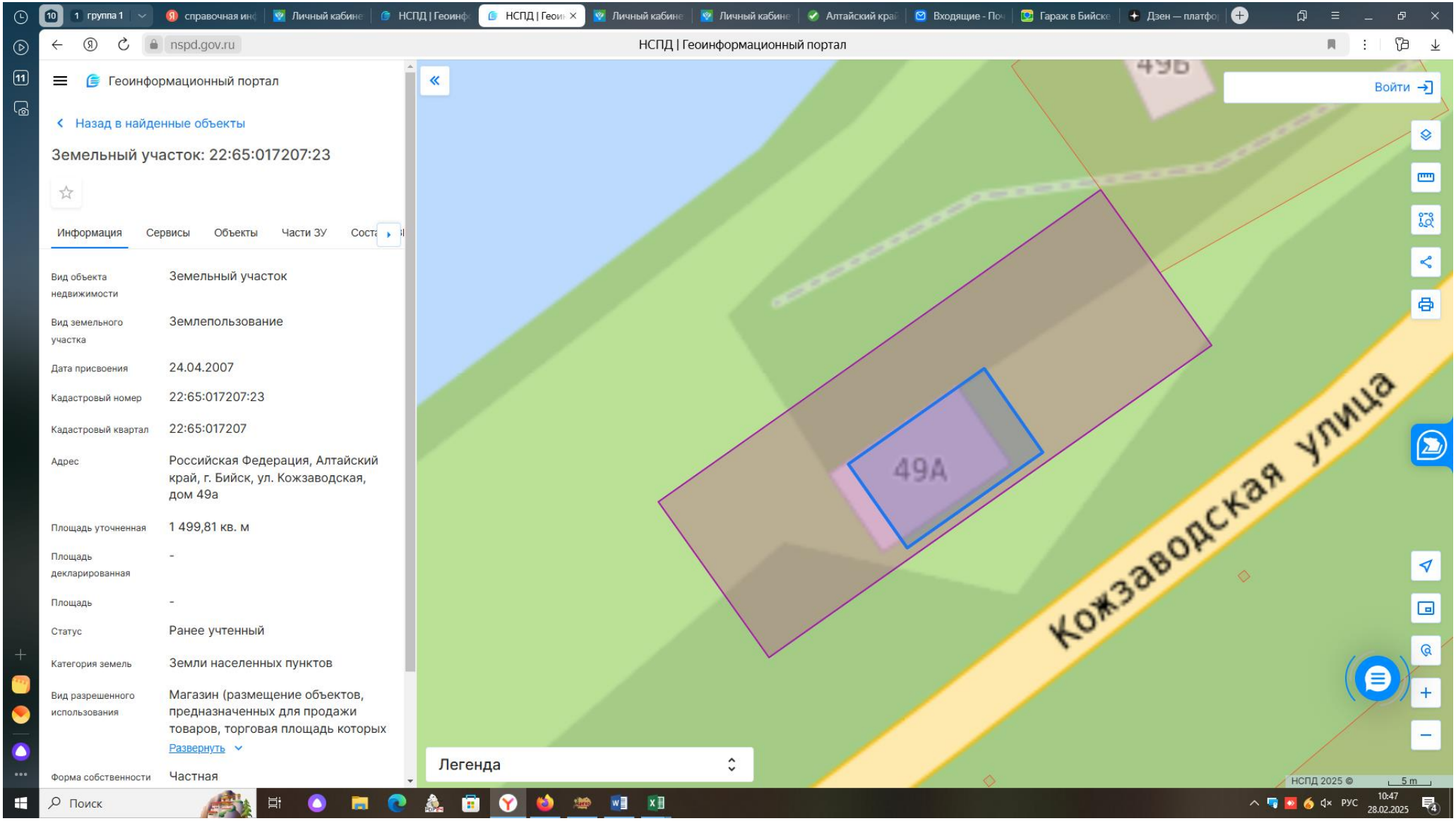
Кадастровая стоимость (руб)	10922702.96
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

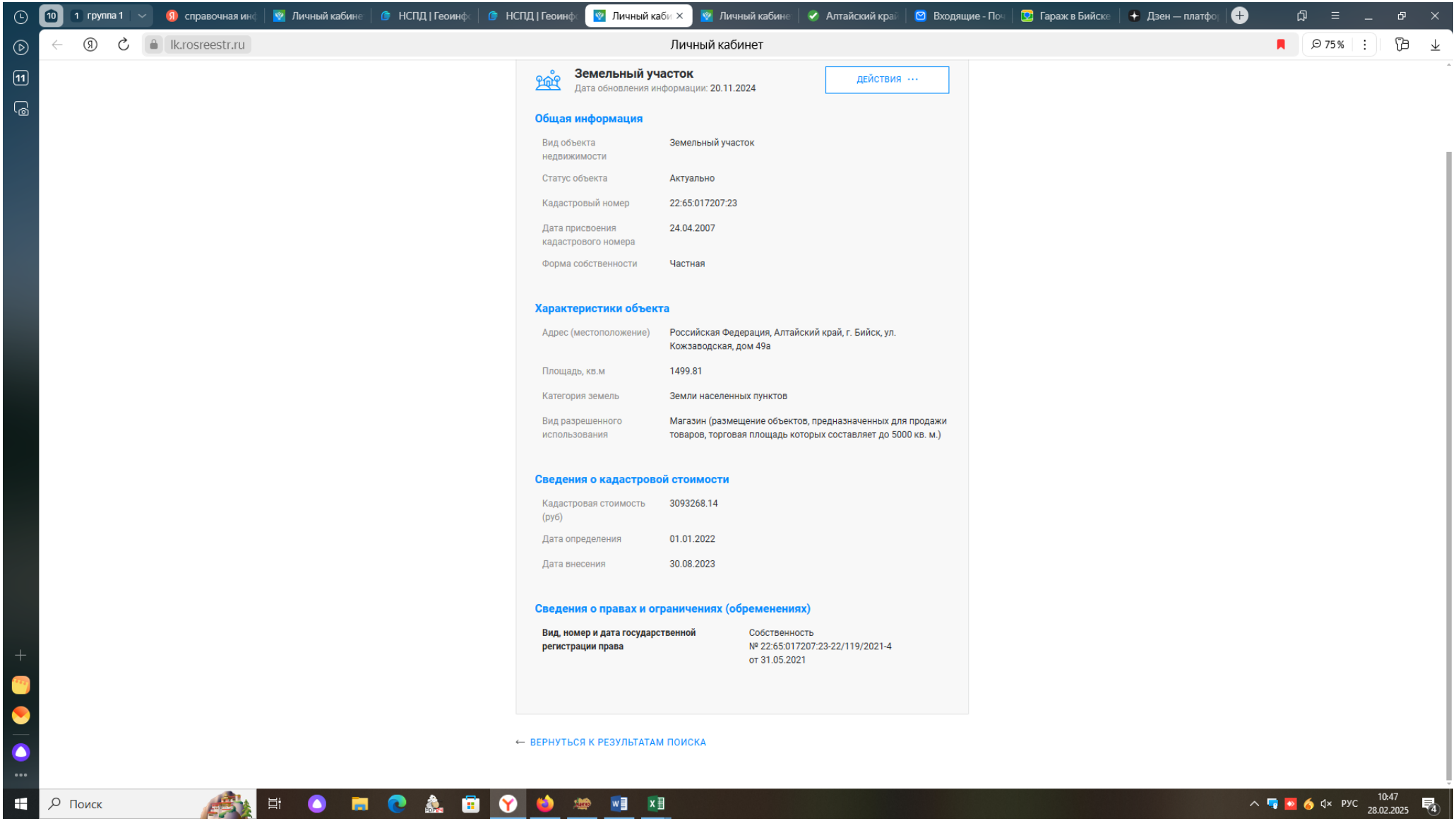
Ранее присвоенные номера

Условный номер	22-22/002-22/002/001/2019-756

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65:017207:184-22/115/2021-3 от 31.05.2021


nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:65:017207:23
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
24.04.2007
Кадастровый номер
22:65:017207:23
Кадастровый квартал
22:65:017207
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кожзаводская, дом 49а
Площадь уточненная
1 499,81 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Магазин (размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых
Развернуть
Форма собственности
Частная
Войти
49А
Кожзаводская улица
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:47
28.02.2025


lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Земельный участок
Дата обновления информации: 20.11.2024
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:65:017207:23
Дата присвоения кадастрового номера
24.04.2007
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кожзаводская, дом 49а
Площадь, кв.м
1499.81
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Магазин (размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.)
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
3093268.14
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
30.08.2023
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:65:017207:23-22/119/2021-4
от 31.05.2021
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
10:47
28.02.2025